



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 декабря 2025г

Москва

№ АБ-1979-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.03.2024 № АБ-166-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой» и ходатайства и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 13.11.2025 № ИСХ-12482/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 11.12.2015 № 96-1979-р

Перечень земельных участков, подлежащих образованию и изъятию (изъятию) для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой»

[illegible]

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (изъятию) (кв. м)
13.	1.51	23:37:0709001:3764	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	28 061 +/- 59	4
14.	1.52							3
15.	1.53							4
16.	1.54							5
17.	1.55							9
18.	1.56							9
19.	1.57							8
20.	1.58							8
21.	1.66	23:37:0709001:3764	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	28 061 +/- 59	7
22.	1.67							9
23.	1.68							9
24.	1.69							9
25.	1.70							9
26.	1.71							9
27.	1.72							9
28.	1.73							9
29.	1.74							9
30.	1.75							9
31.	1.76							9
32.	1.77							9
33.	1.78	23:37:0709001:3764	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	28 061 +/- 59	9
34.	1.79							9
35.	1.80							9
36.	1.81							9
37.	1.82							9
38.	1.83							9
39.	1.84							9
40.	1.85							2
41.	1.138	23:37:0709001:542	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15 000 +/- 1 120	136

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (изъятию) (кв. м)
42.	1.146	23:37:0709001:1407	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17 500 +/- 46	235
43.	1.154	23:37:0709001:3784	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 499 +/- 11	322
44.	1.155	23:37:0709001:3181	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 17	600
45.	1.161	23:37:0709001:3196	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 17	600
46.	1.165	23:37:0709001:3200	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 17	600
47.	1.168	23:37:0709001:4128	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерское) хозяйство	900 +/- 263	900
48.	1.169	23:37:0709001:4150	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерское) хозяйство	900 +/- 263	900
49.	1.170	23:37:0709001:4130	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерское) хозяйство	900 +/- 263	900
50.	1.181	23:37:0709001:4141	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерское) хозяйство	900 +/- 263	37
51.	1.200	23:37:0709001:5538	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	6 700 +/- 716	10
52.	1.256	23:37:0709001:443	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 48/40004	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25 547 +/- 554	42
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 51/40004				

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (изъятию) (кв. м)
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 102/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 95/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 51/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 225/20002				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 75/20002				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/80008				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 75/10001				

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (изъятию) (кв. м)
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1204/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/80008				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/80008				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1200/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 155/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 51/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 52/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 45/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 98/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1200/40004				

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь подлежащего образованию и изъятию (изъятию) (кв. м)
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1200/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 89/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 800/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 2400/40004				

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (изъятию) (кв. м)
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 2400/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 800/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1200/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 51/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 600/40004				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 102/40004				
			Физическое лицо					